COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 Del 12-05-2026

Oggetto: CUP J97H23002020002 - MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN LOC. CERASO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - Interventi per rischio residuo_APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE, redatta ai sensi dell'art. 120 c.3 lett. b) del D.Lgs 36/2023. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di maggio alle ore 15:30, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	**Sindaco**	**P**
Ragonici Luca	**Ass. Vice Sindaco**	**P**
Caterini Battista	**Assessore**	**P**

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.
Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Scarpone Maria Grazia
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

→ come da Decreto Legge del 10.08.2023 n. 104 avente ad oggetto: *Disposizioni urgenti a tutela degli utenti, in materia di attività economiche e finanziarie e investimenti strategici* e successiva OCDPC n. 1021 del 12 settembre 2023 avente ad oggetto: *Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 nei territori delle province di Teramo, Pescara e Chieti,* il Comune di Valle Castellana risulta assegnatario di un finanziamento per l'intervento avente ad oggetto: "*MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN LOC. CERASO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - Interventi per rischio residuo",* per un importo complessivo da quadro economico pari ad Euro 200.000,00;

→ con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 192 del 01.04.2025 sono stati affidati i Servizi Tecnici, di Progettazione Esecutiva, D.L., CSE e contabilità all'ing. PIGNANELLI ANTONIO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pescara al n. 1944;

Richiamato l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ove dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto il progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato Ing. Antonio Pignanelli, in qualità di rappresentante della società AProgetti srl con sede in Pescara alla Via Frabrizio De Andrè n. 5 – p.iva 02343620684, agli atti dell'Ente al **prot. 5974 del 05.09.2025**, composto dagli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023**;**

Considerato che il progetto esecutivo è stato validato da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo **verbale di validazione prot. n. 7662 del 13.11.2025**, a seguito del rapporto finale di verifica in contradditorio con il progettista ed agli atti dell'Ente al prot. 7661 del 13.11.2025 ed approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 14.11.2025** per un importo complessivo da quadro economico di *Euro 200.000,00 di cui Euro 121.301.94 per lavori ed Euro 78.698,06 per somme a disposizione dell'amministrazione*;

Visto che con determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. n. 710 del 03.12.2025**, a firma del Responsabile del Servizio, Dott.ssa Katia D'Agostino, sono stati affidati i lavori in merito all'intervento di "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN LOC. CERASO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - Interventi per rischio residuo" all'operatore economico G&P SRL UNIPERSONALE - P.IVA: 02050880687, per un importo pari ad *Euro 83.316,24 per lavori soggetti a ribasso, oltre alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 27.480,07 ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 3.342,74 per un totale di Euro 114.139,05 ed oltre IVA al 22%,* al netto del ribasso offerto in sede di trattativa;

Richiamato il verbale di consegna dei lavori agli atti dell'Ente ed il relativo contratto sottoscritto;

Ravvisato che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di redigere una perizia suppletiva di variante al fine migliorare la funzionalità dell'opera e la sicurezza dei fabbricati mediante la modifica della lunghezza della barriera paramassi prevista nel progetto inziale;

Visto il progetto di perizia di variante, suppletiva redatto dal progettista e D.L. incaricato, Ing. Antonio Pignanelli, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 3099 del 24.04.2026**, firmata per accettazione dalla ditta incaricata, composta dalla seguente documentazione:

→ ATTO DI SOTTOMISSIONE;

→ RELAZIONE DI PERIZIA;

→ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
→ STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
→ QUSDRO COMPARATIVO;
→ VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
→ PLANIMETRIA E SEZIONE DI PROGETTO;
→ PARTICOLARE COSTRUTTIVO;

Richiamata l'autorizzazione del RUP sull'ammissibilità della perizia suppletiva di variante da redigere ai sensi dell'art. 120, c. 3, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Considerato:
→ che durante il corso dei lavori il progettista e D.L. incaricato, Ing. Antonio Pignanelli, ha avanzato richiesta al RUP circa l'autorizzazione per la redazione della perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett.b del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per apportare alcune modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto;
→ che la variante ha comportato un aumento delle somme delle lavorazioni, per un pari importo di **Euro 19.552,96 oltre iva al 22%**, che trovano copertura all'interno del quadro economico;

Rilevato:
→ che la perizia di variante in approvazione non comporta differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa **G&P SRL UNIPERSONALE - P.IVA: 02050880687;**
→ che adeguando le spese del quadro economico per la somma in aumento, derivante dalla perizia di variante, la stessa trova copertura all'interno del quadro economico utilizzando il ribasso e la voce degli imprevisti;

Considerato che:
→ ai sensi dell'art. 120, c. 3, lett. b) del D.Lgs 36/2023 la somma derivante dalla perizia di variante è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023 e del 15% del valore iniziale del contratto principale stipulato con l'operatore economico aggiudicatario;
→ l'importo totale di variante è pari ad **Euro 23.854,61 compreso di iva al 22%** e trova copertura economica all'interno del Quadro Ecomomico mediante il riutilizzo del ribasso e delle voci imprevisti;
→ la copertura economica trova copertuta al cap. 2421 del bilancio c.e.;
→ i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato,
→ per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;

Considerato che per la variante in oggetto non si necessita acquisire ulteriori pareri oltre quelli acquisiti nella progettazione esecutiva;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante redatta ai sensi sensi dell'art. 120, c. 3, lett. b) del D.Lgs 36/2023 per l'intervento di *MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN LOC. CERASO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - Interventi per rischio residuo*;

Richiamato il CUP **J97H23002020002**;

Visto il Decreto Sindacale prot. 8808 del 30.12.2025 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva alla dott.ssa Katia D'Agostino;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 206, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;
VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;
VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
VISTO il bilancio c.e.;
VISTO il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:
→ del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;
→ del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

di **APPROVARE** lla perizia di variante suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett.b del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i per l'intervento di "*MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN LOC. CERASO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - Interventi per rischio residuo*", costituito dagli elaborati sopra descritti;

di **APPROVARE** il quadro economico di **VARIANTE**, come di seguito:

A) LAVORI A MISURA:		Q.E. PERIZIA
1) LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA	€	138.568,43
2) COSTI ONERI SICUREZZA	€	681,96
TOTALE LAVORI	€	139.250,39
A. 1) IMPORTO DEI LAVORI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO	€	104.875,08
A DETRARRE RIBASSO D'ASTA (5,30%)	€	5.558,38
A. 2) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	**133.692,01**
A. 3) IMPORTO MANODOPERA CONFORME COSTI SU TABELLE MINISTERO DEL LAVORO (ART. 41 comma 13 Dgls 36/2023)	€	33.693,35
A.4) IMPORTO RELATIVO ALL'ALIQUOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO	€	-
A.5) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DI IMPORTO DEL 2 PER CENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
	€	-
1) SPESE TECNICHE		

1.1) RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.539,48
1.2) PROGETTAZIONE ese., CSP, D.L., misura e contabilità, CSE e redazione CRE	€	17.711,59
1.3) SUPPOROT RUP - PROCEDURA, VERIFICHE E VALIDAZIONI	€	-
1.4.) INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art. 45 D.L.gs 36/2023)	€	2.228,01
1.5) INDAGINI GEOGNOSTICHE / PROVE STRUTTURALI	€	-
1.6) CASSA PREVIDENZIALE GEOLOGO	€	61,58
1.7) CASSA SPESE TECNICHE	€	708,46
1.8) I.V.A. SPESE TECNICHE	€	4.404,64
1.9) I.V.A. INDAGINI STRUTTURALI E E MATERICHE	€	-
TOTALE 1)	€	**26.653,76**
2) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE		
3) IMPREVISTI, SECONDO QUANTO PRECISATO AL COMMA 2, ARTICOLO 5, ALLEGATO I.7 (max 10%)	€	-
4) ACQUISIZIONE, OCCUPAZIONE AREE E/O INDENNIZZI	€	-
5) SPESE TECNICHE FASE ESECUZIONE		
5.1) COLLAUDO STATICO	€	2.700,00
5.2) COLLAUDO IMPIANTI E SPECIALISTICI	€	-
5.3) SPESE PER COMMISSIONE GIUDICATRICI omnicomprensivo	€	-
5.4) ONERI COLLAUDO	€	108,00
5.5) I.V.A. per COLLADO	€	617,76
TOTALE 5	€	**3.425,76**
6) SPESE PER ONERI ED IVA		
6.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO IVA 22%	€	**30.635,09**
6.2) IVA PER IMPREVISTI/ALLACCI	€	-
6.3) CONTRIBUTO ANAC	€	**35,00**
TOTALE 6	€	**30.670,09**
7) SPESE PUBBLICITA', ECC	€	-
8) ACCANTONAMENTI IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DI CUI AGLI ARTICOLI 60 E 120, COMMA 1, LETTERA A), DEL CODICE	€	-
9) SPESE PER PROVE DI LABORATORIO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE TECNICHE OBBLIGATORIE O SPECIFICAMENTE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DI CUI ALL'ARTICOLO 116 COMMA 11, DEL CODICE, NONCHE PER L'EVENTUALE MONITORAGGIO SUCCESSIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA, OVE PRESCRITTO (compresa iva)	€	-
10) EVENTUALI OPERE DI COMPENSAZIONE O MITIGAZIONE AMBIENTALE	€	-
11) SPESE IMPREVISTE (collegio consultivo tecnico ex art.6 L. n120/2022, ecc)	€	-
12) EVENTUALI SPESE PER GESTIONI COMMISSARIALI	€	-
13) SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DI CUI ALL'ARTICOLO 41, COMMA 4, DEL CODICE;	€	-
14) SPESE DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMI 6 E 7, DEL CODICE;		
15) SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE		

16) NEI CASI IN CUI SONO PREVISTE, SPESE PER LE OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA LEGGE 20 LUGLIO 1949, N. 717	
17) LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA	
18) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE;	
19) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI DA ESEGUIRE AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE A CURA DEL PROGETTISTA	
TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 60.749,61
Economie di gara	€ 5.558,38
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 200.000,00

di **DARE ATTO** che l'importo in aumento della perizia di variante, pari ad **Euro 23.854,61 compreso di iva al 22%,** trova copertura economica sul **cap. 2421** del bilancio c.e. con oggetto "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE IN LOC. CERASO DI VALLE CASTELLANA - FINANZ. REGIONALE (VEDI CAP. 421) - codice 10.05-2.02.01.09.012";

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-05-2026

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 09-05-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Angelo Camillo	F.to Scarpone Maria Grazia

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO	F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 12-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia

È copia conforme all'originale.
Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia